

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников и правообладателей помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 16 февраля 2019 года;

Регистрационный номер протокола: ПСЖ/10/1;

Адрес многоквартирного дома в котором проходило собрание: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10;

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование;

Дата проведения общего собрания: - очный этап очно-заочного голосования проводился 28.12.2018 года с 18:30 до 21:00 (время московское) по адресу Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10, помещение паркинга уровень 1; - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 28.12.2018 года по 18:00 11.02.2019 года (время московское);

Место проведения общего собрания: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10;

Инициатор общего собрания: АО «Сити-XXI век» ОГРН1027700345661, ИНН7706231603;

Председательствующий

на общем собрании: Голубев Павел Геннадьевич;

Секретарь общего собрания: Саранин Александр Викторович;

Лица, проводившие подсчет голосов: Цветкова Наталья Николаевна;

Казамазов Евгений Владимирович;

Саранин Александр Викторович;

Сведения о лицах, присутствующих

на общем собрании: Присутствующие физические и юридические лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Приложения №1 и Приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов

собственников помещений

в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и

нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме составила 20 554,42 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре целых и сорок две сотых) квадратных метров, в том числе 17 835,32 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать пять целых и тридцать две сотые) квадратных метров жилых помещений, 2 374,9 (две тысячи триста семьдесят четыре целых и девять десятых) квадратных метров машиномест, и 344,2 (триста сорок четыре целых и две десятых) метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов

собственников помещений в

многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 294 (две сотни девяносто четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме, 16 (шестнадцать) из которых признаны недействительными, 278 (две сотни семьдесят восемь) действительных решений облагают 62,90 голосами.

**Сведения о наличии или отсутствия**

**кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос №1:** Избрать председателем общего собрания Павла Геннадьевича, собственника/правообладателя квартиры №12 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужская, дом 10, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-ХХI век».

**СЛУШАЛИ:** Саранина Александра Викторовича.

Краткое содержание выступления: для качественного обслуживания и организации высокого уровня проживания в доме, необходимо участие всех жителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Павла Геннадьевича, собственника/правообладателя квартиры №12 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужская, дом 10, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-ХХI век».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Павла Геннадьевича, собственника/правообладателя квартиры №12 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужская, дом 10, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-ХХI век».

Проголосовали «ЗА» 84,67 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,01 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,32 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №2: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трех) человек: 1) Цветкова Наталья Николаевна, собственница/правообладатель квартиры №320; 2) Казамапов Евгений Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №85; 3) Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности АО «Сити-ХХI век».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трех) человек: 1) Цветкова Наталья Николаевна, собственница/правообладатель квартиры №320; 2) Казамапов Евгений Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №85; 3) Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности АО «Сити-ХХI век».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трех) человек: 1) Цветкова Наталья Николаевна, собственница/правообладатель квартиры №320; 2) Казамапов Евгений Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №85; 3) Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности АО «Сити-ХХI век».

Проголосовали «ЗА» 84,97 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,56 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,47 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №3: Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: Избрать членом совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 6 (шесть) человек: 1) Скорняков Александр Владимирович,

собственник/правообладатель квартиры №329; 2) Морозов Александр Евгеньевич, собственник/правообладатель квартиры №132; 3) Казамаев Евгений Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №85; 4) Цветкова Наталья Николаевна, собственница/правообладатель квартиры №320; 5) Лех Александр Генрихович, собственник/правообладатель квартиры №26; 6) Голубев Павел Геннадьевич, собственник/правообладатель квартиры №12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 6 (шесть) человек: 1) Скорняков Александр Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №329; 2) Морозов Александр Викторович, собственник/правообладатель квартиры №132; 3) Казамаев Евгений Владимирович, собственник/правообладатель квартиры №85; 4) Цветкова Наталья Николаевна, собственница/правообладатель квартиры №320; 5) Лех Александр Генрихович, собственник/правообладатель квартиры №26; 6) Голубев Павел Геннадьевич, собственник/правообладатель квартиры №12.

Проголосовали «ЗА» 85,94 голосов;  
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,05 голосов;  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,01 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №4: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» 82,16 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 8,34 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,50 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №5: Выбор управляющей организации многоквартирного дома. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДУЖА» ИНН 5003102320, ОГРН1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Витяевский проезд, дом 11, помещение 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор управляющей организации многоквартирного дома. Выбрать в

качестве управляющей организации ООО «РАДУЖА» ИНН 5003102320,

ОГРН1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г.

Видное, Витяевский проезд, дом 11, помещение 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДУЖС» ИНН 5003102320,

ОГРН 125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2.

Проголосовали «ЗА» 75,10 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 6,19 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАНИЯ» 18,71 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №6: Согласовать договор управления, предоставления для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованьем по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать договор управления, предоставления для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованьем по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать договор управления, предоставления для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованьем по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДУЖС» - [www.oooteshstou.ru](http://www.oooteshstou.ru) либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужская, д. 6, корп. 1.

Проголосовали «ЗА» 54,44 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 14,76 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,80 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №7: Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрывать

всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрывать всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область,

Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10.

**РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ):** Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрывать всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10.

Проголосовали «ЗА» 68,25 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 16,04 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,71 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №8: Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей

и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой территории знаков (табличек) с информацией о запрете стоянки (парковки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой

территории знаков (табличек) с информацией о запрете стоянки (парковки).

**РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ):** Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой

Проголосовали «ЗА» 53,32 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 29,74 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,94 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №9: Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за

счет средств ООО «РАДЖС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10.

Видное, ул. Радужная, д. 10. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр

площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за счет средств ООО «РАДЖС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого

дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в

размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

**РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ):** Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за

счет средств ООО «РАДЖС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10.

Видное, ул. Радужная, д. 10. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

счет средств ООО «РАДУКС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» 63,91 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 12,89 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,20 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №10: Утвердить проект межведомственного земельного участка, изложенный в Приложении №1 к данному Решению, на котором расположен многоквартирный дом с придомовой территорией, для его перехода в общую долевую собственность по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект межведомственного земельного участка, изложенный в Приложении №1 к данному Решению, на котором расположен многоквартирный дом с придомовой территорией, для его перехода в общую долевую собственность по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10.

Проголосовали «ЗА» 68,56 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 4,09 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,35 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №11: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственника/правообладателя дома по адресу: Московская область, город Видное, улица Радужная, дом 10 в соответствующих регистрационных и государственных органах с заявлением о формировании земельного участка Радужная Павла Геннадьевича, собственника/правообладателя квартиры №12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственника/правообладателя дома по адресу: Московская область, город Видное, улица Радужная, дом 10 в соответствующих регистрационных и государственных органах с заявлением о формировании земельного участка Радужная Павла Геннадьевича, собственника/правообладателя квартиры №12.

Проголосовали «ЗА» 70,46 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 4,08 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,46 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**СЛУШАЛИ:** Вопрос №12: Принять решение о заключении

собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» 53,47 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 19,16 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,37 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №13: Принять решение о заключении

собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении

собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 52,65 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 22,39 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,96 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №14: Принять решение о заключении

собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водопользование с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водопользование с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении

собственников/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водопользование с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 55,05 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 22,13 голосов;  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,82 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №15: Принять решение о заключении

собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров

на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками/правообладателями

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном ЖК РФ, прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с

ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении

собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от

своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на отопление

(теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 54,12 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 22,13 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,75 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №16: Принять решение о необходимости оказания

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г.

Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг консервации, при этом установить, что с 01 января

2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых

помещений, стоимость услуг консервации составит 419,00 руб. за каждое жилое

помещение ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости оказания

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г.

Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг консервации, при этом установить, что с 01 января

2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых

помещений, стоимость услуг консервации составит 419,00 руб. за каждое жилое

помещение ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о необходимости оказания

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г.

Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг консервации, при этом установить, что с 01 января

2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых

помещений, стоимость услуг консервации составит 419,00 руб. за каждое жилое

помещение ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» 75,93 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,64 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,43 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №17: Принять решение о необходимости оказания

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г.

Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг охраны, и установить, что с 01 января 2019 года на

срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых

помещений и машиномест, стоимость услуг охраны составит 11,24 руб. за 1 (один)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг охраны, и установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест, стоимость услуги охраны составит 11,24 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10 услуг охраны, и установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест, стоимость услуги охраны составит 11,24 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест.

Проголосовали «ЗА» 33,34 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 46,09 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,57 голосов;

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №18: Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холлах 1 этажа на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холлах 1 этажа на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10.

Проголосовали «ЗА» 96,25 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,10 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,65 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №19: Утвердить способ уведомления

собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест о всех последующих очередных общих собраниях следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д.10;

• банки Решений для голосования собственников/правообладателей помещений получают самостоятельно по ресепсу о вручении на 1 этаже холла по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест о всех последующих очередных общих собраниях следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на собраниях следующим образом:

информационном стенде многоквартирного дома по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;

- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещений получают самостоятельно по ресепсу о вручении на 1 этаже холла по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;
- бланки Решений для голосования собственников помещений и правообладателей помещений получают самостоятельно по ресепсу о вручении на 1 этаже холла по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;

путем размещения уведомления общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;

- бланки Решений для голосования собственников помещений и правообладателей помещений получают самостоятельно по ресепсу о вручении на 1 этаже холла по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;

Проголосовали «ЗА» 95,90 голосов;  
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,12 голосов;  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,98 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос №20: Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДУЖКА» по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр решений передается в Государственную жилищную инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете ООО «Радужка»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДУЖКА» по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передается в Государственную жилищную инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете ООО «Радужка»;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДУЖКА» по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передается в Государственную жилищную инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете Генерального директора ООО «Радужка»;

Проголосовали «ЗА» 69,02 голосов;  
Проголосовали «ПРОТИВ» 19,97 голосов;  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,01 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений на голосование определены помещения по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 6, строение 1, офис 70 000 «РАДС».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах;
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;
- Приложение №3 Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение №5 Ресурсы вручения собственникам жилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 15 листах;
- Приложение №6 Ресурсы вручения собственникам машиномест в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 7 листах;
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе;
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования 294 шт.;
- Приложение №9 Акт вскрытия урны для голосования на 1 листе;
- Приложение №10 Акт счетной комиссии общего собрания на 1 листе;

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Голубев Павел Геннадьевич  
(дата проставления подписи) 16.02.2019

Секретарь общего собрания:

Саранин Александр Викторович  
(дата проставления подписи) 16.02.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

Цветкова Наталья Николаевна  
(дата проставления подписи) 16.02.2019

Казанов Евгений Владимирович  
(дата проставления подписи) 16.02.2019

Саранин Александр Викторович  
(дата проставления подписи) 16.02.2019